



Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	6.260 qm
Wohnbaufläche	5.045 qm
Pflanzbindung	205 qm
Straßenverkehrsfläche	1.010 qm
Anzahl der Baugrundstücke	7

Gemeinde Wietmarschen Bebauungsplan Nr. 120 "Schritgen II"	Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88	
	Wallenhorst, den 2013-10-21	
Bebauungsvorschlag 3	Maßstab 1:1000	Anlage